

FRANCE – PARIS (75017)

ZAC Pouchet, 4 rue Emile Borel

LE MOT DU GÉRANT

“ Cet immeuble de bureaux acquis sur plan en Avril 2016, sera livré courant 2018.

Il se situera en façade du boulevard périphérique, dans le nouvel éco-quartier de la porte de Pouchet. Le quartier sera composé de bureaux, de commerces, de logements et d'une résidence hôtelière.

L'immeuble aura une architecture contemporaine signée par l'architecte français François Leclercq. Ce sera un immeuble de bureau premium qui aura pour vocation de réinventer le bien-être au travail grâce à des espaces modulables et élégants, des plateaux lumineux et de nombreux services adaptés au confort des usagers.

On pourra y retrouver un restaurant contemporain et sa cafétéria, une salle de fitness, une conciergerie et un business center ; le tout baigné de lumière et organisé autour d'un patio arboré et de terrasses accessibles depuis le dernier étage du bâtiment.

Le promoteur vise pour cet immeuble la certification HQE passeport bâtiment durable niveau exceptionnel, la certification Effinergie +, les labellisations WELL, BREEAM « very good », LEED « gold » et bâtiment biosourcé. ”



	Propriété de ► OPCI Opcimmo ► SCPI Rivoli Avenir Patrimoine ► SCPI Edissimmo	(50%)
	Date d'acquisition ► Avril 2016	Situation géographique
	Date de livraison ► Juillet 2018	<p>Plan détaillé ici</p>
	Prix d'acquisition AEM* ► Non communiqué	
	Surface ► 24 860 m ²	
	Classe d'actifs ► Bureaux	RER C, ligne T3 du tramway et ligne du métro 13 et 14.

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : INFIME/SEMAVIP *AEM : Actes en main LEED : Leadership in Energy and Environmental Design, BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Method, HQE: Haute Qualité Environnementale