

FRANCE – PARIS (75017)

140 Boulevard Malesherbes

LE MOT DU GÉRANT











“ Les SCPI Rivoli Avenir Patrimoine et Edissimmo ont fait l'acquisition de l'immeuble de bureaux « Horizons 17 ». Il est situé dans le 17^{ème} arrondissement de Paris, sur le boulevard Malesherbes.

Le 17^e arrondissement de Paris est connu pour son dynamisme économique. Ce quartier propose une offre commerciale étendue, des infrastructures hôtelières, des restaurants et une gamme variée de services de très grande qualité.

Situé sur l'un des plus prestigieux boulevards parisiens, l'immeuble offre à ses utilisateurs des espaces de travail de grand standing, des salles de réunion, un espace polyvalent et des terrasses offrant une vue panoramique sur Paris, qui va de la Tour Eiffel à la Défense.

Il bénéficie d'une excellente desserte, tant en transports en commun qu'en voiture, la ligne 3 du métro, le RER C, des stations de bus et le périphérique sont à proximité.

De plus, il est le premier immeuble de bureaux restructuré dans Paris à obtenir à la fois la certification HQE (Haute Qualité Environnementale) et le label THPE (Très Haute Qualité Énergétique). ”

	Propriété de ► SCPI Rivoli Avenir Patrimoine (60%) ► SCPI Edissimmo (40%)	Labels	
	Date d'acquisition ► Juin 2016	 Situation géographique	
	Date de construction ► Restructuré en 2010	 <p>Plan détaillé ici</p>	
	Prix d'acquisition AEM* ► 78 M €		
	Surface ► 5 875 m²		
	Classe d'actifs ► Bureaux		RER C, ligne du métro 3

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : My Photo Agency *AEM : Actes en main