

LES PAYS-BAS – LA HAYE

Prinses Beatrixlaan 5-7



LE MOT DU GÉRANT

“ La Haye est la troisième plus grande ville des Pays-Bas avec plus d’un demi-million d’habitants. Considérée comme le centre politique des Pays-Bas, c’est une ville dynamique qui attire pour son cadre de vie et pour la qualité de ses infrastructures, on y retrouve l’ensemble des services et des commodités nécessaires.

L’immeuble « De Monarch » est situé dans le centre d’affaires « Beatrixkwartier ». Cette zone de bureaux est située le long de l’Utrechtsebaan (A12), qui est la route principale de la ville.

De Monarch bénéficie d’un bon emplacement en raison de sa proximité avec le centre ville et les transports en commun. L’immeuble est situé à distance de marche de deux grandes gares, qui fournissent notamment des liaisons avec Bruxelles et Paris.

L’immeuble redéveloppé en 2012 offre des équipements de qualité et possède désormais les certifications environnementales BREEAM Excellent (c’est le premier projet de restructuration qui reçoit cette distinction aux Pays-Bas) et Energy Label A. ”

	Propriété de ► SCPI Edissimmo (50%) ► SCPI Rivoli Avenir Patrimoine (30%) ► SCPI Génépierre (20%)	Labels	
	Date d’acquisition ► Juillet 2016		
	Date de construction ► 2012		
	Prix d’acquisition Hors Droits ► 63 M€		
	Surface ► 17 047 m ²		
	Classe d’actifs ► Bureaux		

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n’étant pas garanties et susceptibles d’être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d’Amérique et des “U.S. Person”. Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit photos : MyphotoAgency , BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Method, Energy Label A : certification Européenne qui mesure les caractéristiques de l’immeuble en termes de performances énergétiques.