

FRANCE – NEUILLY-SUR-SEINE (92200)

2-8 Rue Ancelle



LE MOT DU GÉRANT







“ Amundi Immobilier a réalisé l'achat de cet immeuble de bureaux situé à Neuilly-sur-Seine, entre le quartier d'affaires de La Défense et le palais des congrès de Paris.

Souvent considéré comme le 21^e arrondissement de Paris, Neuilly est l'un des quartiers d'affaires les plus emblématiques de l'ouest parisien.

Cet emplacement bénéficie donc d'une bonne desserte par les transports en commun (métro, bus). De plus, ce « business district » sera consolidé avec l'arrivée du RER E et de la ligne 3 du Tramway (2020) qui aura pour principal objectif de fluidifier la liaison avec la Défense notamment.

L'actif comporte 10 étages et 199 places de parking. Il a été entièrement rénové en 2013; environ 1000€/m² de travaux d'aménagements intérieurs ont ainsi été réalisés. La façade extérieure a également été restructurée.

Concerné par le développement durable, l'immeuble possède les certifications environnementales BREEAM (Niveau Excellent), HQE (Niveau Excellent) et BBC. ”

 <p>Propriété de</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ OPCI Opcimmo (25%) ▶ SCPI Rivoli Avenir Patrimoine (12%) ▶ SCPI Edissimmo (10%) ▶ SCPI Genepierre (3%) 	<p>Labels</p> 
 <p>Date d'acquisition</p> <p>▶ Mars 2016</p>	 <p>Situation géographique</p>
 <p>Date de construction</p> <p>▶ Restructuré en 2013</p>	 <p>Plan détaillé ici</p>
 <p>Prix d'acquisition AEM*</p> <p>▶ 271,32 M€</p>	
 <p>Surface</p> <p>▶ 17 226 m²</p>	
 <p>Classe d'actifs</p> <p>▶ Bureaux</p>	 <p>5 mn du métro (ligne 1)</p>

Risque de perte en Capital. Rachats et rendement non garantis

Photos non contractuelles. Document ne constituant pas une offre. Informations fournies n'étant pas garanties et susceptibles d'être modifiées. Investissement de long terme. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Document ne devant pas être communiqué à des résidents ou citoyens des Etats-Unis d'Amérique et des "U.S. Person". Toute souscription nécessite la communication préalable de la documentation complète du produit concerné. Amundi Immobilier : Société Anonyme sise 91-93, Bd Pasteur 75710 Paris Cedex 15 - France - RCS Paris 315 429 837. Agrément AMF n° GP 07000033. Crédit Photos : My Photo Agency *AEM : Actes en main BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Method, HQE: Haute Qualité Environnementale, BBC: Bâtiment Basse Consommation